

# Stadt Beelitz

Der Bürgermeister



Einreicher: **Der Bürgermeister**  
Verfasser: **Silke Balzer**

**Beelitz, den:** 05.12.2022

## **Beschlussvorlage - öffentlich** **BV/0326/2022**

DB/Vorlage:

### **Betreff:**

Grundstücksverkauf im OT Beelitz, B-Plan-Gebiet Nr.1 "Am Kiefernwald" 7. Änderung Gemarkung Beelitz, Flur 3, Flurstück 975 (TF von 725 qm)

<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>	<b>TOP</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>
Ortsbeirat Beelitz	12.12.2022	1.14	
Stadtverordnetenversammlung	13.12.2022	1.18	

### **Beschlussvorschlag:**

In Auswertung der Ausschreibung (Anlage 1) wird der Vergabe / dem Verkauf der Fläche A – Käuzchenweg an die Beelitzer Bau- und Wohnungsgesellschaft mbH für 190.000 € zugestimmt.

Bernhard Knuth  
Bürgermeister

### **Begründung:**

Auf Grund des überwiegenden Bedarfs an innerstädtischen Wohnungen für Beelitzer Bürger und der geringen Abweichungen der Angebote, soll die Vergabe an Beelitzer Wohnungsgesellschaften erfolgen.

Die Beelitzer Bau- und Wohnungsgesellschaft mbH mit überwiegender Beteiligung der Stadt Beelitz bemüht sich schon seit längerem um geeignete Flächen dafür. Sie hat einen aktuellen Vorschlag für die Bebauung samt Einrichtung von 8 Stellplätzen unterbreitet (Anlage 2).

Die Fläche B – Habichtweg soll vorerst nicht verkauft werden, da sie für die kommende Zeit für den Eigenbedarf der Stadt zur Verfügung stehen soll. Die Option für die Fläche erhält die Beelitzer Baugenossenschaft e.G.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

---

### **Anlagen:**

- Auswertung der Ausschreibung
- Vorschlag für die Bebauung

