

Stadt Beelitz

Der Bürgermeister



Einreicher: **Der Bürgermeister**
Bearbeiter: **Stefanie Ahlfeld**
Bereich: **Bauamt**
Aktenzeichen:
Verfasser: Bartosz Peterek (Bauamt)

Beelitz, den: 01.12.2022

Beschlussvorlage - öffentlich

DB/Vorlage: **BV/0320/2022**

Betreff:

Bebauungsplan "Freibad Wasserturmpark" der Stadt Beelitz, OT Beelitz -
Selbstbindungsbeschluss zu Kompensationsmaßnahmen

Gremium	Datum	TOP	Abstimmungsergebnis
Ausschuss für Bau- und Raumordnung, Ordnung, Sicherheit und Verkehr	01.12.2022	1.6	
Ortsbeirat Beelitz	08.12.2022	1.12	
Stadtverordnetenversammlung	13.12.2022	1.8	

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Beelitz verpflichtet sich die zum Bebauungsplan „Freibad Wasserturmpark“ der Stadt Beelitz, OT Beelitz empfohlenen und mit dem Landesbetrieb Forst Brandenburg abgestimmten forstrechtlichen Kompensationsmaßnahmen zum Ausgleich für die Umwandlung von Wald in eine andere Nutzungsart umzusetzen. Die hierzu notwendige, sich im Eigentum der Stadt Beelitz befindlichen Fläche Gemarkung Beelitz, Flur 1, Flurstück 525 (tlw.) wird bereitgestellt und die erforderlichen Herstellungs- und Pflegemaßnahmen gemäß dem Beschluss beiliegender Flächenliste vom 07.03.2022 innerhalb der laufenden Bewirtschaftung durchgeführt und finanziert. Die Maßnahmen werden im laufenden Forstbetrieb im Jahr 2022 oder 2023 umgesetzt.

Bernhard Knuth
Bürgermeister

Begründung:

Der Selbstbindungsbeschluss wird vor dem Satzungsbeschluss erforderlich, um den notwendigen Nachweis für die rechtliche Sicherung der Kompensationsmaßnahme im

Rahmen der Eingriff-Ausgleichs-Bilanzierung zu erbringen. Im Rahmen der Beteiligung des Landesbetriebes Forst Brandenburg wurde abgestimmt und per Begründung zum Bebauungsplan festgelegt, dass für die forstrechtliche Kompensation der zur Umwandlung von Wald in eine andere Nutzungsart vorgesehene Fläche von 2.550 m² eine Waldrandgestaltung auf mindestens 3.188 m² durchzuführen ist.

Über die naturschutzrechtlichen Belange wird der Ausschuss für Umwelt, Energie und Nachhaltigkeit in der Sitzung am 29.11.2022 beraten.

Finanzielle Auswirkungen:

Kostenvoranschlag Brutto 10.301,69 EUR

Anlagen:

- Flächenliste zur Ersatzmaßnahme der Stadt Beelitz für den Ausgleich in Form von Waldgestaltenden Maßnahmen mit Datum vom 07.03.2022
- Eigentumsnachweis für das städtische Flurstück Gemarkung Beelitz, Flur 1, Flurstück 525 im Grundbuch von Beelitz, Blatt 4173, Bogen B-E 18