

# Stadt Beelitz

Der Bürgermeister



Einreicher: **Der Bürgermeister**  
Bearbeiter: **Stefanie Ahlfeld**  
Bereich: **Bauamt**  
Aktenzeichen:  
Verfasser: Bartosz Peterek (Bauamt)

Beelitz, den: 01.12.2022

## Beschlussvorlage - öffentlich

DB/Vorlage: **BV/0318/2022**

### Betreff:

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13 -1 "Reha - Nord" der Stadt Beelitz, GT Beelitz - Heilstätten - Abwägungsbeschluss

Gremium	Datum	TOP	Abstimmungsergebnis
Ausschuss für Umwelt, Energie und Nachhaltigkeit	29.11.2022	1.8	
Ausschuss für Bau- und Raumordnung, Ordnung, Sicherheit und Verkehr	01.12.2022	1.10	
Ortsbeirat Beelitz	08.12.2022	1.10	
Stadtverordnetenversammlung	13.12.2022	1.14	

### Beschlussvorschlag:

1. Die Auswertung und Prüfung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB sowie der Stellungnahmen der Öffentlichkeit im Rahmen der Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB werden zur Kenntnis genommen. Die Abwägungen werden beschlossen.

Bernhard Knuth  
Bürgermeister

**Begründung:**

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 13-1 „Reha-Nord“ in der Fassung vom Mai 2021 lag vom 01.07.2021 bis einschließlich 02.08.2021 öffentlich aus; parallel dazu erfolgte die Behördenbeteiligung und die Einbeziehung der Nachbargemeinden. Eine erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplans in der Fassung vom November 2021 lag vom 23.12.2021 bis einschließlich 31.01.2022 erneut öffentlich aus. Eine erneute Offenlage war aufgrund einer fehlerhaften Bekanntmachung auf der Internetseite der Stadt Beelitz notwendig.

Zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 13-1 „Reha-Nord“ wurde der Stadtverordnetenversammlung Beelitz bereits am 05.04.2022 eine Beschlussvorlage für den Abwägungs- und Satzungsbeschluss vorgelegt. Die Beschlussvorlagen wurden befürwortet. Es wurde jedoch eine erneute Offenlage, infolge des Abwägungsergebnisses und der geänderten Textfestsetzung Nr. 2a, beschlossen. Für den geänderten Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom März 2022 wurde vom 05.05.2022 bis einschließlich 05.06.2022 eine erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB sowie der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Die Auswertung und Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen von 9 Behörden und Trägern öffentlicher Belange sowie von 6 Nachbargemeinden im Rahmen der Auslegung des Planentwurfs führen weder zur Änderung der Planung noch zu Ergänzung oder Berichtigung der Begründung; die gegebenen Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Seitens der Öffentlichkeit gingen keine Stellungnahmen ein.

Den Ausführungen der RECURA Kliniken wurde im Zuge des städtebaulichen Vertrags zur 1. Änderung des Bebauungsplans begegnet. Die Planung wurde zudem durch Ergänzung der Textfestsetzung Nr. 2a geändert.

Aus der Abwägung ergeben sich keine Änderungen, die eine erneute Auslegung des Entwurfs erforderlich machen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

-----

**Anlagen:**

- 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13-1 „Reha-Nord“ der Stadt Beelitz, GT Beelitz-Heilstätten, Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB.
- 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13-1 „Reha-Nord“ der Stadt Beelitz, GT Beelitz-Heilstätten, Auswertung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit im Rahmen der Beteiligung und erneuten Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB