

Stadt Beelitz

Der Bürgermeister



Einreicher: **Der Bürgermeister**
Bearbeiter: **Stefanie Ahlfeld**
Bereich: **Bauamt**
Aktenzeichen:
Verfasser: Bartosz Peterek (Bauamt)

Beelitz, den: 01.12.2022

Beschlussvorlage - öffentlich

DB/Vorlage: **BV/0290/2022**

Betreff:

1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Wohnquartier Beelitz - Heilstätten - Teilbereich 1" der Stadt Beelitz, GT Beelitz - Heilstätten - Satzungsbeschluss

Gremium	Datum	TOP	Abstimmungsergebnis
Ausschuss für Bau- und Raumordnung, Ordnung, Sicherheit und Verkehr	27.10.2022	1.6	einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0 BA/026/2022
Ortsbeirat Beelitz	08.12.2022	1.5	
Stadtverordnetenversammlung	13.12.2022	1.13	

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Wohnquartier Beelitz-Heilstätten – Teilbereich 1“ der Stadt Beelitz, GT Beelitz-Heilstätten, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und textlichen Festsetzungen (Teil B), Stand Oktober 2022, gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung. Die Begründung mit integriertem Umweltbericht zum Bebauungsplan wird gebilligt.
2. Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 2 BauGB der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung einzureichen.
3. Satzungsbeschluss und Genehmigung sind ortsüblich bekannt zu machen.

Bernhard Knuth
Bürgermeister

Begründung:

Der Änderungsbereich bezieht sich auf den räumlichen Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Wohnquartier Beelitz-Heilstätten – Teilbereich 1“ gem. Anlage 1. Vorrangig sollen seit dem Satzungsbeschluss erkannte Unstimmigkeiten in den Festsetzungen und der Planzeichnung bereinigt werden. Änderungsgegenstand ist auch eine geringfügige Erweiterung der Tiefgarage innerhalb der Fläche ABCDA sowie die Verbreiterung der Verkehrsfläche für deren Zufahrt. Für die Fläche zum Gemeinbedarf Schule soll eine Überschreitung der zulässigen Grundfläche bis GRZ 0,8 ermöglicht werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Anlagen:

- 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Wohnquartier Beelitz-Heilstätten – Teilbereich 1“ der Stadt Beelitz, GT Beelitz-Heilstätten, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und textlichen Festsetzungen (Teil B) mit Begründung und Umweltbericht, Stand Oktober 2022
- Kopie Katastervermerk auf der Planzeichnung