



NIEDERSCHRIFT
über die
14. Sitzung **des Ortsbeirates Beelitz**
am 30.03.2022

21.04.2022

Tagungsort: Ratssaal, Berliner Straße 202, 14547 Beelitz

Beginn der Sitzung: 18:30 Uhr

Ende der Sitzung: 20:00 Uhr

Anwesenheit:

Mitglieder

Ortsvorsteher

Frau Jacqueline Borrmann

Frau Sabine Biermaier

Herr Glenn Boller

Herr Florian Dreischarf

Herr Hartwig Frankenhäuser

Frau Irene Krause

Herr Christian Wegener

Entschuldigt:

Mitglieder

Frau Karin Höpfner

Herr Peter Kopenhagen

Tagesordnung

zur 14. Sitzung des Ortsbeirates Beelitz am 30.03.2022

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff
1.1.	Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
1.2.	Bestätigung der Tagesordnung des öffentlichen Teil der 14. Sitzung des Ortsbeirates Beelitz
1.3.	Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teil der 13. Sitzung des Ortsbeirates Beelitz
1.4.	Bebauungsplan "Reisemobilstellplatz - Trebbiner Straße" der Stadt Beelitz, OT Beelitz - Erneuter Satzungsbeschluss
1.5.	Bebauungsplan "Wohnen am Stellwerk" der Stadt Beelitz, OT Beelitz - Abwägungsbeschluss
1.6.	Bebauungsplan "Wohnen Am Stellwerk" der Stadt Beelitz, OT Beelitz - Billigung Städtebaulicher Vertrag und Satzungsbeschluss
1.7.	Bebauungsplan "Wohnquartier Beelitz-Heilstätten - Teilbereich 1", Stadt Beelitz, OT Beelitz - Einleitungsbeschluss 1. Änderung
1.8.	Ermächtigung des Bürgermeisters zur Ergänzung eines Städtebaulichen Vertrags zwischen der Stadt Beelitz und der Refugium Beelitz Quadrant C Grundstücksgesellschaft mbH
1.9.	Bebauungsplan "Kleiner Anger Süd" der Stadt Beelitz, OT Beelitz - Abwägungsbeschluss
1.10.	Bebauungsplan "Kleiner Anger Süd" der Stadt Beelitz, OT Beelitz - Satzungsbeschluss
1.11.	Bebauungsplan Nr. 13-1 "Reha-Nord" der Stadt Beelitz, GT Beelitz-Heilstätten-Städtebaulicher Vertrag und Satzungsbeschluss
1.12.	Bebauungsplan " Nr. 13 - 1 "Reha-Nord" der Stadt Beelitz, GT Beelitz-Heilstätten - Abwägungsbeschluss
1.13.	Bühnenprogramm und Ortsteilpavillon
1.14.	Antrag Fördermittel für Volks- und Schulsternwarte Beelitz
1.15.	Information der Ortsvorsteherin
1.16.	Anfragen und Mitteilungen

Niederschrift

zur 14. Sitzung des Ortsbeirates Beelitz am 30.03.2022

Einwohnerfragestunde

Frau Borrmann begrüßt die anwesenden Teilnehmer und eröffnet die Einwohnerfragestunde.

Herr Rosenschon erfragt wieso es keine Beelitzer Nachrichten mehr gibt und ob und wann sich das wieder ändert.

Frau Borrmann erklärt, dass die rechtliche Grundlage unsicher ist, derzeit eine rechtssichere Erscheinung geprüft und eine alternative Herausgabe auf gutem Wege ist.

Herr Frankenhäuser ergänzt, dass die Beelitzer Nachrichten unabhängig von der Verwaltung zu gestalten sind um die Neutralität zu wahren.

Öffentlicher Teil

ZU TOP 1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Beschlusstext:

Die Ortsvorsteherin stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

ZU TOP 1.2 Bestätigung der Tagesordnung des öffentlichen Teil der 14. Sitzung des Ortsbeirates Beelitz

Beschlusstext:

Die Tagesordnung wird ohne Änderung einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 22 BbgKVerf)

ZU TOP 1.3 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teil der 13. Sitzung des Ortsbeirates Beelitz

Beschlusstext:

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der 13. Sitzung wird einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 22 BbgKVerf)

ZU TOP 1.4 Bebauungsplan "Reisemobilstellplatz - Trebbiner Straße" der Stadt Beelitz, OT Beelitz - Erneuter Satzungsbeschluss

Beschlusstext: BV/0224/2022

Frau Biermeier weist auf die Gräben am Parkplatz hin und erfragt, ob noch eine Befestigung angedacht ist und ob die Parkplätze für die Reisemobile nicht zu eng geplant wurden.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 22 BbgKVerf)

ZU TOP 1.5 Bebauungsplan "Wohnen am Stellwerk" der Stadt Beelitz, OT Beelitz - Abwägungsbeschluss

Beschlusstext: BV/0225/2022

Herr Frankenhäuser gibt zu bedenken, dass der Weg am Bahnhof in städtisches Eigentum gebracht werden sollte um die Zuwegung zum geplanten Wohngebiet zu sichern. Nach Aussage der Verwaltung befindet sich die Verwaltung dazu in Verhandlung mit der Deutschen Bahn.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	5	0	2	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 22 BbgKVerf)

ZU TOP 1.6 Bebauungsplan "Wohnen Am Stellwerk" der Stadt Beelitz, OT Beelitz - Billigung Städtebaulicher Vertrag und Satzungsbeschluss

Beschlusstext: BV/0226/2022

Herr Frankenhäuser weist darauf hin, dass in dem Wohngebiet kein Spielplatz geplant ist.

Frau Borrmann erklärt, dass die Verwaltung Flächen für einen städtischen Spielplatz im Bereich der Hermann-Löns-Straße prüft.

Herr Frankenhäuser schlägt vor den Investor an den Kosten des geplanten Spielplatzes zu beteiligen.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	5	0	2	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 22 BbgKVerf)

ZU TOP 1.7 Bebauungsplan "Wohnquartier Beelitz-Heilstätten - Teilbereich 1", Stadt Beelitz, OT Beelitz - Einleitungsbeschluss 1. Änderung

Beschlusstext: BV/0227/2022

Es gibt keine Fragen oder Anmerkungen.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 22 BbgKVerf)

ZU TOP 1.8 Ermächtigung des Bürgermeisters zur Ergänzung eines Städtebaulichen Vertrags zwischen der Stadt Beelitz und der Refugium Beelitz Quadrant C Grundstücksgesellschaft mbH

Beschlusstext: BV/0236/2022

Es gibt keine Fragen oder Anmerkungen.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 22 BbgKVerf)

ZU TOP 1.9 Bebauungsplan "Kleiner Anger Süd" der Stadt Beelitz, OT Beelitz - Abwägungsbeschluss

Beschlusstext: BV/0251/2022

Herr Frankenhäuser erklärt, dass im Bauausschuss darüber beraten wurde die Grundstücke nach Erbbaupacht oder Punktesystem zu vergeben, um Einwohner des Stadtgebiets Beelitz zu bevorzugen.

Frau Krause ergänzt wie solch ein Punktesystem aussehen könnte.

Frau Borrmann erklärt, dass dieses Punktesystem dem Einheimischenmodell entspricht, dessen Umsetzung für die Stadt Beelitz bereits diskutiert wird.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 22 BbgKVerf)

ZU TOP 1.10 Bebauungsplan "Kleiner Anger Süd" der Stadt Beelitz, OT Beelitz - Satzungsbeschluss

Beschlusstext: BV/0251/2022

Es gibt keine Fragen oder Anmerkungen.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 22 BbgKVerf)

ZU TOP 1.11 Bebauungsplan Nr. 13-1 "Reha-Nord" der Stadt Beelitz, GT Beelitz-Heilstätten-Städtebaulicher Vertrag und Satzungsbeschluss

Beschlusstext: BV/0248/2022

Es gibt keine Fragen oder Anmerkungen.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*

7	7	0	0	0
---	---	---	---	---

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 22 BbgKVerf)

ZU TOP 1.12 Bebauungsplan " Nr. 13 - 1 "Reha-Nord" der Stadt Beelitz, GT Beelitz-Heilstätten - Abwägungsbeschluss

Beschlusstext: BV/0247/2022

Es gibt keine Fragen oder Anmerkungen.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 22 BbgKVerf)

ZU TOP 1.13 Bühnenprogramm und Ortsteilpavillon

Frau Borrmann erläutert anhand der Anlage die geplanten Programme für den Pavillon und die Bühne. Die Mitglieder des Ortsbeirates sind mit der bisherigen Planung genehm.

Die Mitglieder des Ortsbeirates tauschen sich über die praktische Umsetzung aus: Da der Pavillon vor Sonneneinstrahlung ungeschützt steht, wäre die Anbringung von Sonnensegeln oder großer Sonnenschirme wünschenswert. Der Zugang der Beteiligten Aussteller soll über die offiziellen Eingänge erfolgen. Da viele ihre eigene Ausstattung mitbringen und diese über das gesamte Gelände transportiert werden muss, wäre der Zugang über den langen Wiesenweg günstiger. Zudem besteht die Befürchtung, dass die Stadt von vielen Autos der Besucher zugeparkt wird.

Frau Krause erfragt ob der Plan der Laga (Übersicht Lageplan) noch in den Geschäften ausgelegt wird.

Frau Borrmann erklärt, dass Anschaffungen über das LAGA-Ortsteilbudget (insgesamt 5000 Euro) ab einer Summe von 200 Euro drei Angebote erfordert, von welchen das Günstigste zu wählen sei. Da dies oft nicht praktikabel ist, einigt sich der Ortsbeirat darauf entsprechende Ausgaben soweit wie möglich über die Kulturfördermittel zu finanzieren, da sich durch die vergangenen zwei Jahre pandemiebedingt sehr viel angespart hat.

Frau Borrmann erklärt, dass der Pavillon nicht sehr viel Ausstellungsfläche bereithält, so dass eine eigene Ausstellung des Ortsbeirates den Vereinen die Möglichkeit nimmt sich selbst zu präsentieren. Die Mitglieder des Ortsbeirates einigen sich darauf, ein Roll-Up (möglichst mit austauschbarem Banner) mit dem Pavillon-Programm und den Logos der vertretenen Vereine anfertigen zu lassen.

Herr Boller erklärt sich bereit das Roll-Up zu gestalten.

ZU TOP 1.14 Antrag Fördermittel für Volks- und Schulsternwarte Beelitz

Frau Borrmann erklärt, dass drei weitere Anträge nach Versendung der Einladung eingingen und bittet darum diese ebenfalls zu beraten.

- Antrag Volks- und Schulsternwarte in Höhe von 1500 €

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 22 BbgKVerf)

- Antrag der Selbsthilfegruppe Frauen nach Krebs in Höhe von 1000 €

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 22 BbgKVerf)

- Antrag des BCC/Spargelfrauen in Höhe von 2500 €

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
7	7	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 22 BbgKVerf)

- Antrag des SG Beelitz - nicht förderfähig, da es sich um eine Investition handelt und wurde daher abgelehnt

ZU TOP 1.15 Information der Ortsvorsteherin

Frau Borrmann informiert über eine gegründete Fahrradinitiative, die bei der Erstellung eines Radwegekonzepts der Stadt unterstützen möchte.

Die Flüchtlingshilfe des Verein Beelitz hilft e.V. konnte bis dato ca. 90 Erwachsene und 95 Kinder auf dem Stadtgebiet unterbringen. Die meisten wurden von Gastfamilien in privaten Haushalten aufgenommen. Die Koordinierungsstelle arbeitet durchweg ehrenamtlich und ist im steten Austausch mit der Stadtverwaltung und dem Landkreis. Als weitere Aufgaben sind die langfristige Unterbringung der Geflüchteten, die Schaffung von Betreuungs- und Schulangeboten sowie fortlaufend die Versorgung der Gastfamilien und ihrer Gäste mit aktuellen Informationen und als Ansprechpartner bei Problemen und Sorgen zu fungieren.

Nach Rücksprache mit Firma „R. Fischer“ wird der Gehweg der Virchowstraße im Laufe des Jahres saniert.

Über Fördermittel des Pakts für Pflege konnte eine Koordinatorin eingestellt werden, welche die vorhandenen Angebote sichten und in einem Ordner oder auf einer Webseite bündeln soll. Durch weitere Fördermittel vom Landkreis soll dieser Ordner als Pilotprojekt finanziert werden.

Im Januar 2022 fand die Vereinsgründung Quartier Beelitz-Heilstätten statt, welcher Frau Borrmann in ihrer Funktion als Ortsvorsteherin als Gründungsmitglied beiwohnte. Dieser Verein soll zukünftig Feste, Flohmärkte etc. organisieren um die Gemeinschaft in Beelitz-Heilstätten zu fördern. Vorsitzende des Vereins ist Marie-Sophie Herling.

Zum Bürgerhaushalt 2022 sind für Beelitz, Beelitz-Heilstätten und Schönefeld nur zwei Vorschläge eingegangen. Herr Zado prüft noch die Zulässigkeit beider Vorschläge.

Die im Bürgerhaushalt 2021 bewilligten drei Mülleimer für die Straße nach Fichtenwalde in Heilstätten stehen bereit. Als Standorte wurden durch die Antragstellerin drei Möglichkeiten vorgeschlagen: aus Beelitz kommend kurz hinter der Bahnunterführung, an der Kreuzung zum Bahnhof/Buchensteg sowie auf der Höhe des ehemaligen Zentralbads kurz vor dem Klinikgelände. Der Ortsbeirat stimmt diesen Vorschlägen zu.

ZU TOP 1.16 Anfragen und Mitteilungen

Frau Borrmann informiert darüber, dass die nächste reguläre Sitzung des Ortsbeirats, orientiert an der Stadtverordnetenversammlung, erst in der Vorweihnachtszeit stattfindet. Um jedoch die Ortsteilpräsentation auf der Laga zu planen, schlägt sie eine zusätzliche Sitzung im Frühsommer vor.

Die Mitglieder einigen sich auf den 15.Juni 2022 als nächsten Termin für die Ortsbeiratssitzung.

Es gibt keine weiteren Anfragen oder Mitteilungen.

Frau Borrmann schließt die Sitzung um 20 Uhr und wünscht allen eine gute Heimreise.

Jacqueline Borrmann
Ortsvorsteherin Beelitz

Jacqueline Borrmann
Protokollantin