



NIEDERSCHRIFT
über die
13. öffentliche **Sitzung des Ortsbeirates Buchholz**
am 18.03.2022

11.04.2022

Tagungsort: Gaststätte "Drei Linden", Chausseestraße 104, 14547 Beelitz OT
Buchholz

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:25Uhr

Anwesenheit:

Ortsvorsteher
Herr Torsten Boecke

Mitglieder:
Herr Roland Müller
Frau Corona Wilke

Tagesordnung

zur 13. öffentliche **Sitzung des Ortsbeirates Buchholz** am 18.03.2022

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff
1.1.	Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und Bestätigung des öffentlichen Teils der heutigen Tagesordnung
1.2.	Sachstand der laufenden/ geplanten (Bau-) Maßnahmen in Buchholz
1.3.	Landesgartenschau (LAGA) 2022 - Sachstand Buchholz
1.4.	Vorläufige Planungen für Veranstaltungen 2022 im Ortsteil Buchholz
1.5.	Unterstützung der Flüchtlinge/ Kriegsopfer aus der Ukraine
1.6.	Grundsatzbeschluss Verkauf/ Vermietung der Bestandsimmobilie Bahnhofstraße 88, Buchholz
1.7.	Vorstellung Gutachten "Mahdregime" für den Ortsteil Buchholz
1.8.	Anfragen und Mitteilungen inkl. der Verwaltung der Stadt Beelitz
1.9.	Einwohnerfragestunde

Niederschrift

zur 13. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Buchholz am 18.03.2022

Öffentlicher Teil

ZU TOP 1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und Bestätigung des öffentlichen Teils der heutigen Tagesordnung

Herr Torsten Boecke eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung, begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ortsbeirates und die weiteren Gäste.

Er stellt die ordnungsgemäße Einladung mit Schreiben vom 08.03.2022 und die Beschlussfähigkeit fest.

Die heutige Tagesordnung des öffentlichen Teils wird bestätigt.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	Ja	nein	Enthaltung	ausgeschl. *
3	3	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 22 BbgKVerf)

ZU TOP 1.2 Sachstand der laufenden/ geplanten (Bau-) Maßnahmen in Buchholz

Torsten Boecke berichtet über die Entwicklungen / Änderungen gegenüber letztem Bericht:

- Dorfgemeinschaftshaus
 - Planung Außenanlagen + Grobplanung Spielplatz wurde durch OB / Verein der Stadtverwaltung übergeben; der Containerstellplatz wurde „ausgeplant“ (Anwohnerwunsch)
 - Alternativer Containerstellplatz rückwärtige Bahnhofstraße wurde vom Entsorger bestätigt und soll umgesetzt werden; der Untergrund sollte befestigt werden, keine weitere Einfriedung → Info an die Stadtverwaltung wegen Umsetzung
 - Bedarfserhebung Erstausrüstung von OB / Verein wurde an die Stadtverwaltung
- Vor-Schulgarten der Kita
 - Aktionsgruppe mit Eltern installiert; erste Arbeiten starten am 19.03.2022
- Klarstellungssatzung
 - Kostenangebot des Planers zur Umsetzung der Klarstellungssatzung wurde von der Stadtverwaltung budgetiert/ eingestellt; der OB-Beschluss zur Klarstellungssatzung liegt seit 05/2021 vor; Vorgang wird nunmehr in Bauausschuss und Stadtverordnetenversammlung vorgelegt.
 - Der Planer wird im Rahmen einer Begehung die Details prüfen und sich erforderlichenfalls mit Ortsbeirat / Einwohnern abstimmen.

Im Übrigen keine neuen Entwicklungen, über den Fortgang aller Maßnahmen wird der Ortsbeirat weiter berichten.

ZU TOP 1.3 Landesgartenschau (LAGA) 2022 - Sachstand Buchholz

Corona Wilke berichtet:

- 8 Blumenkübel bekommt der Ortsteil Buchholz, wird von der Firma Stackelitz gesponsert
- Das letzte Treffen der Arbeitsgruppe LAGA war am 11.03.2022.
- Wer Lust hat, vom 09.06.2022 bis 20.06.2022 bei der "Betreuung" des Pavillons in Beelitz mitzumachen, soll sich bitte bei Corona Wilke melden.
- Nächster Termin zum Treffen der Arbeitsgruppe LAGA ist am 01.04.2022 um 19 Uhr in der Gaststätte, es sind alle herzlich willkommen

ZU TOP 1.4 Vorläufige Planungen für Veranstaltungen 2022 im Ortsteil Buchholz

Torsten Boecke berichtet über die Ergebnisse der Gespräche zwischen Verein, JBOB und Ortsbeiräte:

- Zum "planmäßigen" Termin des Blasmusikfestes am 29.05.2022 und ff. finden regelmäßig Veranstaltungen auf dem LAGA-Gelände statt, konkret präsentiert sich zu dieser Zeit der Ortsteil Zauchwitz auf der Bühne in Beelitz.
- insgesamt ist der Planungszeitraum für das klassische Blasmusikfest zu kurz, freie Kapazitäten und Zeitfenster während der LAGA sind kaum erkennbar.
- Kinderfest sieht ähnlich aus, zumal mit Bauarbeiten der Außenanlagen am DGH zu rechnen ist, daher zunächst Konzentration auf LAGA-Darstellung des Ortsteils Buchholz und Ausweitung der Präsentation des Ortsteils auf der LAGA-Bühne mit Schwerpunkt Blasmusik geplant/diskutiert- Buchholz präsentiert und bewirbt in 1-2 h quasi das traditionelle Fest der Blasmusik (JBOB + weiteres Orchester) in Buchholz nebst Terminbewerbung 2023
- im Rahmen der Eröffnung des DGH (Spätsommer?!) Einplanung umfänglicher Auftritt JBOB
- im Herbst sind noch Sport-/ Kinderfest und ein Herbstfeuer geplant, zu Weihnachten die Rentnerweihnachtsfeier

ZU TOP 1.5 Unterstützung der Flüchtlinge/ Kriegsopfer aus der Ukraine

Torsten Boecke bedankt sich bei allen Unterstützern und Helfern aus Buchholz, insbesondere auch bei denen, die Unterkünfte in Buchholz zur Nutzung anbieten. Er betont auch das außerordentliche Engagement von "Beelitz-Hilft" und weiteren regionalen Unterstützungsorganisationen. Er ruft dazu auf, weiterhin die Sache zu unterstützen, jeder im Rahmen seiner Möglichkeiten.

ZU TOP 1.6 Grundsatzbeschluss Verkauf/ Vermietung der Bestandsimmobilie Bahnhofstraße 88, Buchholz (BV/0237/2022)

Torsten Boecke erläutert kurz den Grund für die Vorlage und verliest den Text. Nach kurzer Diskussion und Beratung wird dem vorstehenden Tagesordnungspunkt mit 3 Stimmen - einstimmig- zugestimmt.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl. *
3	3	0	0	0

ZU TOP 1.7 Vorstellung Gutachten "Mahdregime" für den Ortsteil Buchholz

Torsten Boecke erläutert kurz den Grund der Vorstellung; Roland Müller verliest den Text des Anschreibens der Stadtverwaltung zu diesem Thema.

Auf der Leinwand wird der Inhalt des Gutachtens präsentiert und zur offenen Diskussion gestellt.

Es gab einige Wortmeldungen und Rückfragen, erste Eindrücke wurden diskutiert, der Ortsbeirat bittet die Einwohner insgesamt, ihre Meinung bis zur nächsten Sitzung im Mai mitzuteilen. Das Gutachten kann jederzeit beim Ortsbeirat und im Ratsinformationssystem der Stadt eingesehen werden.

Der OB beabsichtigt einen konkreten Beschlussvorschlag zu den Einzelmaßnahmen - unter Berücksichtigung der Meinungsäußerungen der Einwohner- zu formulieren und in der nächsten Sitzung zur Abstimmung zu stellen.

ZU TOP 1.8 Anfragen und Mitteilungen inkl. der Verwaltung der Stadt Beelitz

Torsten Boecke berichtet, dass:

- ein „quasi“ 2. Bauabschnitt zur Bereinigung und Verbreiterung der Bahnhofstraße / Ladestraße folgen wird (Auskunft der Stadtverwaltung auf Anfrage)

ZU TOP 1.9 Einwohnerfragestunde

Torsten Boecke eröffnet die Einwohnerfragestunde:

- Es wurden nach dem Sachstand zum Aufstellen des Holzspielgerätes gefragt. Herr Boecke berichtet, dass der Standort im Rahmen der Planungen für die Außenanlagen des DGH + Spielplatz ausgewählt wird und kurzfristig u.a. ein Angebot der in Buchholz ansässigen und darauf spezialisierten Fa. Holzgemacht von Fabian Heinrich eingeholt werden soll.

Da es keine weiteren Fragen gab, wurde die Einwohnerfragestunde beendet.

Torsten Boecke bedankt sich bei den Anwesenden im Namen des Ortsbeirates für die Aufmerksamkeit.

Die nächste Sitzung findet planmäßig am 13.05.2022 um 19:00 Uhr statt.

gez. Torsten Boecke
Ortsvorsteher

Protokollant