



NIEDERSCHRIFT
über die
12. Sitzung **des Ortsbeirates Buchholz**
am 28.01.2022

03.02.2022

Tagungsort: Gaststätte "Drei Linden", Chausseestraße 104, 14547 Beelitz OT
Buchholz

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr
Ende der Sitzung: 19:55 Uhr

Anwesenheit:

Ortsvorsteher
Herr Torsten Boecke

Mitglieder
Herr Roland Müller
Frau Corona Wilke

Niederschrift

zur 12. Sitzung **des Ortsbeirates Buchholz** am 28.01.2022

Öffentlicher Teil

ZU TOP 1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und Bestätigung des öffentlichen Teils der heutigen Tagesordnung

Beschlusstext:

Herr Torsten Boecke eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung, begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ortsbeirates und die weiteren Gäste. Er stellt die ordnungsgemäße Einladung mit Schreiben vom 19.01.2022 und die Beschlussfähigkeit anhand der anliegenden Anwesenheitsliste fest. Torsten Boecke beantragt die Verschiebung des TOP 1.2 Einwohnerfragestunde an das Ende der Sitzung, da in den vorangegangenen Sitzungen oft auch Fragen gestellt wurden, die bereits in den einzelnen TOP behandelt werden und zum Ende der Sitzung von den Gästen neue Fragen aufkamen. Die heutige Tagesordnung des öffentlichen Teils wird mit der beantragten Verschiebung bestätigt.

Mit 3 Stimmen - einstimmig - wird dem vorstehenden Tagesordnungspunkt zugestimmt.

Tagesordnung

zur 12. Sitzung **des Ortsbeirates Buchholz** am 28.01.2022

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff
1.1.	Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und Bestätigung des öffentlichen Teils der heutigen Tagesordnung
1.2.	Einwohnerfragestunde
1.3.	Sachstand der laufenden/geplanten (Bau-)Maßnahmen in Buchholz
1.4.	Landesgartenschau (LAGA) 2022 - Sachstand Buchholz
1.5.	Bericht über den Termin vom 01.11.2021 mit dem Landkreis PM zur Klarstellung-/Ergänzungssatzung und B-Planverfahren Bahnhofstraße
1.6.	Flächennutzungsplan der Stadt Beelitz - Neuaufstellung; hier: Aufstellungsbeschluss
1.7.	Abstimmung über die final zugelassenen Vorschläge (Anlage 2) für die Verwendung der Mittel des Bürgerhaushaltes 2021 für Buchholz - anwesende Bürgerinnen und Bürger haben drei Stimmen und können diese auf die Vorschläge ihrer Wahl verteilen
1.8.	Informationsvorlage an den Ortsbeirat Buchholz wegen anstehender Grundstücksverkäufe überbauter Flächen an Gebäudeeigentümer der Bahnhofstraße 60-64
1.9.	Anfragen und Mitteilungen incl. der Verwaltung der Stadt Beelitz

ZU TOP 1.3 Sachstand der laufenden/geplanten (Bau-)Maßnahmen in Buchholz

Beschlusstext:

Torsten Boecke übergibt an Herrn Bernd Güldner das Wort zum Stand Dorfgemeinschaftshaus und Vor-Schulgarten. Herr Güldner berichtet:

- Dorfgemeinschaftshaus
 - Fertigstellung Gebäudeinnere im März, derzeit laufende Arbeiten am/ im Gebäude: Einbau Türen, Heizung, Sanitär, Küche, Scheuerleisten Fußbodenleger, Einbau Zähler, am Schluß nochmal Malerarbeiten.
 - Dachdecker, Mauerverkleidung zu 95% abgeschlossen; Teilabnahme in 4. KW erfolgt
 - Mängel wurden besprochen und behoben
 - Anlegen, Planung der Außenanlagen ist für Februar geplant nebst Festlegung der Höhen aller 3 Zugänge - sollen behindertengerecht erfolgen
 - Bestuhlung mit der Stadt in Klärung; Vorabstimmung ist erfolgt - Mengenzuarbeit durch Ortsbeirat/ Verein - eventuell Finanzierung über Förderprogramm
 - Eröffnung und Fertigstellung im 2. Quartal realistisch.
- Vor-Schulgarten
 - Bodenvorbereitung inkl. Stromverlegung erfolgt; Materialien vorhanden/ geliefert
 - Nach den Ferien erfolgt Abstimmung/ Umsetzung mit Kita und Eltern
 - Hütte wird vom Bauhof geliefert und aufgestellt; Strom und Wasseranschluss folgen
 - Überdachte Sitzgruppe im Bereich vor dem Schulgarten ist bestellt und soll bis März geliefert werden.

Torsten Boecke berichtet weiter über die Entwicklungen/ Änderungen ggü. letztem Bericht:

- Sportplatz
 - Angebot Volleyballfeld liegt in der Stadtverwaltung; ein weiteres Angebot wird eingeholt; Umsetzung dann in Absprache mit dem Dorfverein im Frühjahr
- Umbau Alte Feuerwehr zur Heimatstube/ Museum
 - Ablaufplan (mehrere Bauabschnitte) grundsätzlich abgestimmt
 - Torsten Boecke bedankt sich bei den fleißigen Helfern, die mit ihm vor Weihnachten noch den schadhafte Fußboden entfernt haben; Entsorgung Schutt erfolgt kurzfristig
 - Über den Verein konnten € 3.000,00 Spende der Berliner Volksbank zur Mitfinanzierung eingeworben werden, weshalb nunmehr die Beauftragung der Erneuerung der Elektroanlage beauftragt werden kann - Detailabstimmung nächste Woche
 - Erneuerung der Fenster ist beauftragt
 - Nutzung zur Vorbereitung Laga-Pavillon wird sichergestellt; seitens Verein wurde

Steve Herrmann beauftragt, die Planungen/ die Umsetzung zu begleiten

- Alternative Wegführung schwere Agrartechnik
 - Start Februar 2022 mit Verlängerung Kietzstraße bis zu den Schienen + Zufahrt gegenüber L80, als Umfahrung für die Dorfstraße (ca. 420flm); weitere BA folgen
- Reinigung/ Säuberungsarbeiten Ladestr./ Straße am Bahnhof (Herstellung 4 Meter Breite)
 - wurde eingeleitet und Streifen Pappeln/Aufwuchs entfernt
 - 5./6. KW soll der Boden inkl. Wurzeln abgezogen werden.

Im Übrigen keine neuen Entwicklungen; über den Fortgang aller Maßnahmen wird der Ortsbeirat weiter berichten.

ZU TOP 1.4 Landesgartenschau (LAGA) 2022 - Sachstand Buchholz

Beschlusstext:

Corona Wilke berichtet:

- Letzte Besprechung der Laga-Arbeitsgruppe im Dezember 2021 stattgefunden
- Budget € 5.000,00 wurde innerhalb der Gruppe besprochen und zugeordnet:
 - ca. € 2.000,00 für Pflanzkübel, Erde und Pflanzen
 - ca. € 500,00 Chronik A3 + Aufsteller
 - ca. € 500,00 Kopier-/ Photoshop
 - ca. € 2.000,00 Ausstattung Pavillon/ Zukäufe für Einzelthemen usw.
- Deko für Pavillon (teilweise noch gesucht)
 - Strohballen als Sitzgelegenheit
 - Milchkannen als Deko sowie Kiepen und Körbe
 - ggf. Erntekrone
- grobe Vorplanung für das Programm am 12.06.2022 für die Vorstellung des OT Buchholz wurde beim Bürgermeister abgegeben
- geplant sind 8 Streetbanner an den Straßenlampen, ein großes Banner an dem Gebäude Dorfstraße 38
- Laga-Signets der Ortsteile sind fertig und werden zeitnahe durch die Fa. Schumach aufgebaut

ZU TOP 1.5 Bericht über den Termin vom 01.11.2021 mit dem Landkreis PM zur Klarstellung-/Ergänzungssatzung und B-Planverfahren Bahnhofstraße

Beschlusstext:

Torsten Boecke berichtet:

- Nach rund 12 Monaten Planung konnte der Termin am 01.11.2021 im DG Wittbrietzen stattfinden, seitens des Landkreises waren Frau Gest und Herr von Arend anwesend, Herr Lindenau für die Stadtverwaltung, Frau Spahn für den OB Wittbrietzen und Torsten Boecke für den OB Buchholz
- Ziel war es, im Vorfeld bereits die Genehmigungsfähigkeit für die geplanten Maßnahmen der Ortsteile abzustimmen
- Im Ergebnis wurden die für Buchholz geplanten Maßnahmen für genehmigungsfähig angesehen
- Zur Umsetzung der Klarstellungssatzung liegt der Stadtverwaltung ein Kostenangebot des Planers vor - Freigabe/ Beauftragung im 2. Quartal erwartet, da nur deklaratorische Wirkung, kann kurzfristige Umsetzung erwartet werden.
- Ende Dezember sowie zuletzt am 25.01.2022 haben sich die Stadt, das Planungsbüro und der OB mit den Eigentümern zusammengesetzt und den tatsächlichen möglichen Umfang abgestimmt und die weiteren Schritte erörtert. Die Eigentümergemeinschaft wird sich jetzt vereinbaren und die weiteren Schritte mit der Stadt und dem Planer veranlassen.

ZU TOP 1.6 Flächennutzungsplan der Stadt Beelitz - Neuaufstellung; hier: Aufstellungsbeschluss

Beschlusstext:

Torsten Boecke erläutert kurz den Grund für die Vorlage; Roland Müller verliest den Text der Vorlage.

Nach kurzer Diskussion und Beratung wird dem vorstehenden Tagesordnungspunkt mit

3 Stimmen - einstimmig - zugestimmt.

ZU TOP 1.7 Abstimmung über die final zugelassenen Vorschläge (Anlage 2) für die

Verwendung der Mittel des Bürgerhaushaltes 2021 für Buchholz - anwesende Bürgerinnen und Bürger haben drei Stimmen und können diese auf die Vorschläge ihrer Wahl verteilen

Beschlusstext:

Torsten Boecke erläutert noch einmal kurz den grundsätzlichen Ablauf beim Bürgerhaushalt und der heutigen Beratung und Abstimmung. Er berichtet von den per Mail eingegangenen Stimmabgaben. Er eröffnet die Beratung zwischen den interessierten Bürgerinnen und Bürger.

Nach Beratung und Meinungs austausch bittet Herr Boecke um entsprechende Stimmabgabe. Das Ergebnis wurde auf der beigefügten Anlage (Foto Pinnwand) dokumentiert. Die deutliche Mehrheit hat sich für den Vorschlag 1 (Aufstellen Holzspielgerät auf dem Spielplatz) entschieden. Der Ortsbeirat wird das in den Abstimmungen mit der Stadt Beelitz zur Planung der Außenanlagen des DGH inkl. Überarbeitung Spielplatz entsprechend berücksichtigen.

Weiterhin ergab eine Abstimmung, dass die Telefonzelle zum Büchertausch ebenfalls am/ auf dem Spielplatz aufgestellt werden soll, auch dies ist in den Planungen zu berücksichtigen.

Bezüglich des unterlegenen Vorschlages 2 (Abriss der Holzhütten am Bahnhof) wird angeregt, diese Maßnahme möglichst als mögliche Ausgleichsmaßnahme für Bauarbeiten/ Baumaßnahmen in Beelitz aufzunehmen/ anzubieten.

ZU TOP 1.8 Informationsvorlage an den Ortsbeirat Buchholz wegen anstehender Grundstücksverkäufe überbauter Flächen an Gebäudeeigentümer der Bahnhofstraße 60-64

Beschlusstext:

Torsten Boecke erläutert kurz den Grund für die Vorlage; Roland Müller verliest den Text der Vorlage. Eine dezidierte Zustimmung des Ortsbeirates ist wegen der einzelnen Kaufpreisgrößen nicht erforderlich, der Ortsbeirat nimmt die Informationsvorlage zur Kenntnis.

ZU TOP 1.9 Anfragen und Mitteilungen incl. der Verwaltung der Stadt Beelitz

Beschlusstext:

Torsten Boecke berichtet, dass

- er am 28.09.2021 an der Auftaktveranstaltung zu „Pakt für Pflege“ in Beelitz teilgenommen hat. Es wurden Ideen/ Projekte vorgestellt und erarbeitet, um der alternden und pflegebedürftigen Generation die Teilhabe am gemeinschaftlichen Leben zu ermöglichen. Über konkret zur Umsetzung gelangende Projekte werden wir weiter informiert.
- Das Wahllokal für die Landratswahl befindet sich in den Räumlichkeiten der Kita (barrierefrei); entsprechende Beschilderung wird vorbereitet.
- Die Wohnung der verstorbenen Frau Brade wird nach Instandsetzung wieder zur Vermietung über die Bebawo angeboten; erste Interessenten sind vorhanden.
- Der Ortsbeirat hat der Verlängerung des geringfügig bezahlten Beschäftigungsverhältnisses zur Reinigung der Gemeindehäuser zugestimmt.
- Aus dem Kulturfonds wurden Ende 2021 € 700 zur Mitfinanzierung der Weihnachtspräsente verwandt; der Rest wurde auf neue Rechnung vorgetragen. Für die Entsorgung der Aschereste nach dem Herbstfeuer werden ca. € 300 aus dem Fonds bezahlt werden.
- OB/ Blühstreifenverein wurden informiert, dass im Zuge der Rückbaumaßnahmen Gasspeicher die Sitzgruppe, Tafeln und Fahrradständer am Naturlehrpfad vorübergehend abgebaut werden.
- Das Thema Mahdregime für den Ortsteil Buchholz wird der Ortsbeirat im Rahmen der nächsten Ortsbeiratssitzung (über Leinwand/ Beamer) vorstellen und weiterbehandeln.

ZU TOP 1.2 Einwohnerfragestunde

Beschlusstext:

Torsten Boecke eröffnet die Einwohnerfragestunde:

- Es wurde angeregt, bei der Auswahl des Holzspielgerätes für den Spielplatz bzw. Einholung von Angeboten die in Buchholz ansässige und darauf spezialisierte Fa. Holzgemacht von Fabian Heinrich einzubeziehen.

Der Ortsbeirat unterstützt das Anliegen.

Da es keine weiteren Fragen gab, wurde die Einwohnerfragestunde beendet. Torsten Boecke bedankt sich bei den Anwesenden im Namen des Ortsbeirates für die Aufmerksamkeit. Die nächste Sitzung findet planmäßig am 18.03.2022 um 19:00 Uhr statt. Ende des öffentlichen Teiles.

Torsten Boecke
Vorsitz

Protokollant