



Einreicher: **Der Bürgermeister**
Bearbeiter: **Stefanie Ahlfeld**
Bereich: **Bauamt**
Aktenzeichen:

Beelitz, den: 24.03.2022

Verfasser: **Bartosz Peterek (Bauamt)**

Beschlussvorlage - öffentlich

DB/Vorlage: **BV/0226/2022**

Betreff:

Bebauungsplan "Wohnen Am Stellwerk" der Stadt Beelitz, OT Beelitz - Billigung
Städtebaulicher Vertrag und Satzungsbeschluss

Gremium	Datum	TOP	Abstimmungsergebnis
Ausschuss für Bau- und Raumordnung, Ordnung, Sicherheit und Verkehr	03.03.2022	1.8	mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0 217/14/2022
Ortsbeirat Beelitz	30.03.2022	1.6	
Hauptausschuss			
Stadtverordnetenversammlung	05.04.2022	1.6	

Beschlussvorschlag:

1. Dem Abschluss des Städtebaulichen Vertrags zum Bebauungsplan „Wohnen Am Stellwerk“, Stadt Beelitz, OT Beelitz zwischen der Stadt Beelitz und dem Vorhabenträger First Home Wohnbau GmbH mit Sitz in Berlin in der beurkundeten Fassung vom 26.01.2022 wird zugestimmt.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Bebauungsplan „Wohnen Am Stellwerk“, Stadt Beelitz, OT Beelitz, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und textlichen Festsetzungen (Teil B), Stand Januar 2022, gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung. Die Begründung mit integriertem Umweltbericht zum Bebauungsplan wird gebilligt.
3. Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 2 BauGB der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung einzureichen.
4. Satzungsbeschluss und Genehmigung sind ortsüblich bekannt zu machen.

Bernhard Knuth
Bürgermeister

Begründung:

Der städtebauliche Vertrag zwischen der Stadt und dem Vorhabenträger wird auf der Grundlage des § 11 BauGB geschlossen. Er sichert vor allem die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen nach Natur- und Artenschutzrecht, die Durchführung von Maßnahmen der zu begleitenden Detailuntersuchungen während der

Baufeldfreimachung, sowie Maßnahmen der verkehrlichen Erschließung. Der Städtebauliche Vertrag dient damit einer geordneten städtebaulichen Entwicklung des Plan- und Vertragsgebiets.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlagen:

- Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan „Wohnen Am Stellwerk“ der Stadt Beelitz, OT Beelitz zwischen der Stadt Beelitz und dem Vorhabenträger First Home Wohnbau GmbH mit Sitz in Berlin
- Bebauungsplan „Wohnen Am Stellwerk“ der Stadt Beelitz, OT Beelitz, Teil A: Planzeichnung und Teil B: Textliche Festsetzungen (Auszüge, verkleinert) mit Begründung und Umweltbericht (Satzungsbeschluss, Stand Januar 2022)
- Kopie Katastervermerk auf der Planzeichnung