



Stadt Beelitz

Integriertes Stadtentwicklungskonzept



Auftraggeber: Stadt Beelitz
Berliner Straße 202
14547 Beelitz

Ansprechpartner: Gerd Ohligschläger
ohligschlaeger@beelitz.de

Auftragnehmer: complan Kommunalberatung GmbH
Voltaireweg 4
14469 Potsdam
fon 0331 20 15 10
fax 0331 20 15 111
info@complangmbh.de

Bearbeitung
Kapitel 3.8 W.E.N. Consulting GmbH
Prenzlauer Promenade 190
13189 Berlin
Info@WEN-Berlin.de

Ansprechpartner Hathumar Drost
hathumar.drost@complangmbh.de
Beate Bahr
beate.bahr@complangmbh.de

Stand: 18.04.2019

Hinweis: Die Stadt Beelitz verfolgt die Gleichstellung der Geschlechter. Aus stilistischen Gründen und zugunsten einer einfachen Lesbarkeit wird in diesem Konzept bei Personenangaben die männliche Form verwendet. Es sind jedoch immer gleichwohl weibliche als auch männliche Personen gemeint.

Inhaltsverzeichnis

1	Anlass und Ziel	5
2	Rahmenbedingungen	7
	2.1 Funktion und Lage im Raum	7
	2.2 Demographische Rahmensetzung	9
	2.3 Übergeordnete Konzepte und Planungen	19
3	Handlungsfelder der Stadtentwicklung	24
	3.1 Stadt- und Siedlungsstruktur	25
	3.2 Wohnen	35
	3.3 Wirtschaft, Handel und Beschäftigung	49
	3.4 Verkehr, Erreichbarkeit und technische Infrastruktur	61
	3.5 Bildung, Gesundheit und Soziales	66
	3.6 Stadtmarketing, Kultur, Tourismus	78
	3.7 Grün- und Landschaftsräume	84
	3.8 Klimaschutz und Energieeffizienz	90
	3.9 Interkommunale Kooperationen und Partnerschaften	102
	3.10 Zusammenfassende SWOT-Übersicht	103
4	Schwerpunkte und Ziele	104
	4.1 Thematische Schwerpunkte	104
	4.2 Räumliche Leitlinien und Schwerpunkte	107
	4.3 Entwicklungsziele	109
5	Zentrale Vorhaben	110
	ZV 1 Aktiver Altstadt kern	110
	ZV 2 Kernstadt als Versorgungsanker	114
	ZV 3 Quartiersentwicklung Beelitz-Heilstätten	122
	ZV 4 Begegnung in den Ortsteilen	132
	ZV 5 Erlebnis ländlicher Raum	134
6	Städtebauliche Kalkulation	138
7	Organisation und Umsetzung	139
8	Verzeichnisse	142